

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 23**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Владивосток

20 сентября 2024 г.

<b>Вид общего собрания:</b>	внеочередное
<b>Форма проведения собрания:</b>	очно-заочное голосование
<b>Дата проведения общего собрания:</b>	с 23.07.2024 по 16.09.2024 включительно
<b>Место и время проведения общего собрания:</b>	очное голосование - 23.07.2024 в 19 часов 30 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 23, холл дома  заочное голосование - с 23.07.2024 по 16.09.2024 включительно, город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1
<b>Общее количество голосов собственников:</b>	12 627,3 кв.м.
<b>Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании:</b>	7489,03 кв.м. (59,308 %)
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений:</b>	12 627,3 кв.м., в т.ч. жилые помещения: 12 175,3 кв.м. нежилые помещения: 452 кв.м.
<b>Присутствующие лица (принявшие участие в голосовании):</b>	93 собственника. Список прилагается. Приложение № 4 к настоящему протоколу
<b>Приглашённые лица:</b>	отсутствуют

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ОГРН 1202500018225, ИНН/КПП 2540257149/254001001).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников посредством размещения сообщения на информационном стенде на 1 этаже МКД и на официальном сайте управляющей организации.

<b>Председатель общего собрания:</b>	Кислов Владимир Владимирович – Генеральный директор ООО «УК «Зелёный бульвар».
<b>Секретарь общего собрания:</b>	Чирко Яна Геннадьевна – представитель ООО «УК «Зелёный бульвар».
<b>Лица, проводившие подсчёт голосов:</b>	Чирко Яна Геннадьевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»); Масленникова Валентина Николаевна (собственник жилого помещения № 36); Корзов Алексей Вадимович (собственник жилого помещения № 237).



В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

Организационные  
вопросы собрания

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании счѐтной комиссии общего собрания;

Содержание МКД

3. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
4. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №ЗБ-23 от 07.08.2021.
5. Об организации оплаты дополнительной услуги – мытье окон и витражей.

Придомовая территория

6. Об организации системы видеонаблюдения за гостевой автопарковкой и установлении оплаты обслуживания камер.
7. О внесении изменений в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда автотранспорта на придомовой территории в предложенной редакции.

Согласно полученным решениям (бюллетеням) по повестке дня приняты следующие решения:

### **1. ВОПРОС 1: об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников**

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: в целях организации ведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме необходимо избрать председателя собрания. В целях организации изготовления протокола общего собрания необходимо избрать секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников Кислова Владимира Владимировича – представителя ООО «УК «Зелѐный бульвар».

Избрать секретарѐм общего собрания собственников Чирко Яну Геннадьевну – представителя ООО «УК «Зелѐный бульвар».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчѐта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7254,33	41,40	193,30
от принявших участие в собрании (%)	96,87	0,55	2,58
от общего числа голосов собственников (%)	57,45	0,33	1,53

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания собственников Кислова Владимира Владимировича – представителя ООО «УК «Зелѐный бульвар».

Избрать секретарѐм общего собрания собственников Чирко Яну Геннадьевну – представителя ООО «УК «Зелѐный бульвар».

### **2. ВОПРОС 2: об избрании счѐтной комиссии общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: в целях подсчѐта голосов и подведения итогов общего собрания необходимо избрать счѐтную комиссию собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счѐтную комиссию в составе:

Чирко Яна Геннадьевна (представитель ООО «УК «Зелѐный бульвар»);

Масленникова Валентина Николаевна (собственник жилого помещения № 36);

Корзов Алексей Вадимович (собственник жилого помещения № 237).



## ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7219,73	65,6	203,7
от принявших участие в собрании (%)	96,40	0,88	2,72
от общего числа голосов собственников (%)	57,18	0,52	1,61

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

## РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счётную комиссию в составе:

Чирко Яна Геннадьевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);

Масленникова Валентина Николаевна (собственник жилого помещения № 36);

Корзов Алексей Вадимович (собственник жилого помещения № 237).

**3. ВОПРОС 3: Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.**

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: предлагается утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества.

## ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 37 руб. 66 коп. за 1 м<sup>2</sup>, текущий ремонт общего имущества МКД в размере 4 руб. 00 коп. за 1 м<sup>2</sup>, вместе **41 руб. 66 коп. за 1 м<sup>2</sup>.**

**Установить тариф с 01 января 2025 года.**

## ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6902,33	271,7	315,0
от принявших участие в собрании (%)	92,17	3,63	4,21
от общего числа голосов собственников (%)	54,66	2,15	2,49

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

## РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 37 руб. 66 коп. за 1 м<sup>2</sup>, текущий ремонт общего имущества МКД в размере 4 руб. 00 коп. за 1 м<sup>2</sup>, вместе **41 руб. 66 коп. за 1 м<sup>2</sup>.**

**Установить тариф с 01 января 2025 года.**

**4. ВОПРОС 4: О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №ЗБ-23 от 07.08.2021.**

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: предлагается согласовать и утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

## ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №ЗБ-23 от 07.08.2021 в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

## ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6716,73	159,70	612,60
от принявших участие в собрании (%)	89,69	2,13	8,18
от общего числа голосов собственников (%)	53,19	1,26	4,85



Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №ЗБ-23 от 07.08.2021 в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

**5. ВОПРОС 5: Об организации оплаты дополнительной услуги – мытье окон и витражей.**

**СЛУШАЛИ:** Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: предлагается организовать дополнительную услугу – мытье остекления МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Согласовать стоимость на мытье остекления МКД 2 раза в год в соответствии с коммерческим предложением ИП Цымбалюк Р.В. в размере **1 060 693 рублей, 20 коп.**

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за мытье окон и витражей в размере **7 руб., 00 коп. с квадратного метра площади.**

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

**Оплата начисляется с 01 января 2025 года.**

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6148,12	943,54	397,37
от принявших участие в собрании (%)	82,10	12,60	5,31
от общего числа голосов собственников (%)	48,69	7,47	3,15

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Согласовать стоимость на мытье остекления МКД 2 раза в год в соответствии с коммерческим предложением ИП Цымбалюк Р.В. в размере **1 060 693 рублей, 20 коп.**

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за мытье окон и витражей в размере **7 руб., 00 коп. с квадратного метра площади.**

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

**Оплата начисляется с 01 января 2025 года.**

**6. ВОПРОС 6: Об организации системы видеонаблюдения за гостевой автопарковкой и установлении оплаты обслуживания камер.**

**СЛУШАЛИ:** Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: предлагается организовать систему видеонаблюдения на гостевой автопарковке и установить оплату за обслуживание.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников и в их интересах заключить договор на установку системы видеонаблюдения за гостевой автопарковкой.

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ в соответствии с коммерческим предложением ООО «Мега Тэк» в размере **889 800 рублей.**

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25 и составляет **24 рубля 09 коп. с квадратного метра площади.**

Порядок оплаты цены собственником жилого помещения: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платёжном документе (квитанции)



управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником жилого помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: при сборе 95% денежных средств от собираемой суммы, Советом дома принимается решение о возможности оплаты оставшейся суммы из средств текущего ремонта с последующим возмещением.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25.

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере **0 рублей 04 коп. с квадратного метра площади.**

Сумма, подлежащая оплате собственником жилого помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

#### ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	1676,9	5147,53	664,6
от принявших участие в собрании (%)	22,39	68,73	8,87
от общего числа голосов собственников (%)	13,28	40,77	5,26

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

#### 7. ВОПРОС 7: О внесении изменений в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда автотранспорта на придомовой территории в предложенной редакции.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: предлагается согласовать и утвердить изменения в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда автотранспорта на придомовой территории в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить изменения в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда автотранспорта на придомовой территории в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

#### ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6742,28	246,4	500,35
от принявших участие в собрании (%)	90,03	3,29	6,68
от общего числа голосов собственников (%)	53,39	1,95	3,96

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить изменения в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда автотранспорта на придомовой территории в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

#### Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания;
3. Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания;
4. Реестр выдачи бюллетеней и регистрации лиц, принявших участие в общем собрании (Список присутствующих лиц);
5. Реестр документов, удостоверяющих полномочия присутствующих лиц (с приложением документов);



6. Письменные решения (бюллетени) собственников, принявших участие в проведённом общем собрании;
7. Дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом №ЗБ -23 от 07.08.2021;
8. Коммерческое предложение ИП Цымбалюк Р.В. организация оплаты дополнительной услуги – мытье окон и витражей;
9. Коммерческое предложение ООО «Мега Тек» организация системы видеонаблюдения за гостевой автопарковкой;
10. Изменения в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда автотранспорта на придомовой территории в предложенной редакции.

Председатель собрания



---

В.В. Кислов


Секретарь собрания



---

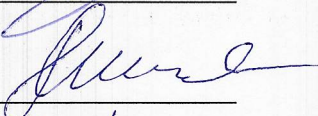
Я. Г. Чирко

Лица, осуществившие  
подсчёт голосов



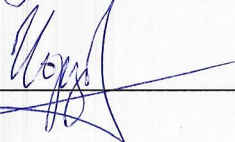
---

Я. Г. Чирко



---

В.Н. Масленникова



---

А.В. Корзов